

Sprawa nr: X/ZKnW/18

Załącznik nr 4 do SIWZ

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy /
WZÓR UMOWY nr

zawarta w dniu r. w Krakowie, pomiędzy:

Zamkiem Królewskim na Wawelu - Państwowymi Zbiorami Sztuki z siedzibą w Krakowie:
31-001 Kraków, Wawel 5, NIP 6750004459; zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Zamku Królewskiego na Wawelu - prof. dr hab. Jana Ostrowskiego,
 2. Główną Księgową - Iwonę Grędę
- a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez;

1.
2.

o następującej treści;

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy: X/ZKnW/18 w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie art. 39 i nast. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych – (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215).

§1.

1. Zamawiający oświadcza, że w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie „przetargu nieograniczonego” przyjął ofertę Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia pn: **prace konserwatorsko-budowlane i elektryczne w pomieszczeniach piwnicy i parteru budynku nr 7**, zgodnie z dokumentacją techniczną, konserwatorską, inwestorską załączoną do SIWZ w postępowaniu oraz złożoną ofertą, które łącznie stanowią **przedmiot niniejszej umowy**.

2. Dokumenty tworzące umowę należy traktować, jako wzajemnie się uzupełniające. W celach interpretacyjnych będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- 1) pozwolenie konserwatorskie nr 5/2019 z dnia 19.02.2019 r.
- 2) umowa;
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 4) dokumentacja techniczna, o której mowa w § 2, w tym: program prac konserwatorskich, graficzne opracowanie prac elektrycznych wraz z opisem technicznym, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z załącznikami;
- 5) oferta Wykonawcy wraz z wszelkimi jej załącznikami, wyceniony przedmiar robót – tzw. „kosztorys umowny” (odnośnie technologii robót program konserwatorskich oraz graficzne opracowanie prac elektrycznych wraz z opisem technicznym ma pierwszeństwo przed opisem robót w przedmiarze);
- 6) Dokumenty budowy, w kolejności: Księga Obmiarów, Wnioski, Protokoły, Świadectwa, Raporty, Notatki;
- 7) Wszelkie inne dokumenty dołączone do umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzę i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących

przepisów prawa budowlanego, przepisów technicznych, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych, pozwoleniem na przeprowadzenie prac konserwatorskich nr 5/2019 z dnia 19.02.2019 r. postanowieniami kosztorysu koniecznych prac dodatkowych (w przypadkach przewidzianych w umowie), zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami.

4. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.¹

5. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązują się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej ewentualnych zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.¹

6. Wskazany w umowie Konsorcjum Lider jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.¹

7. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.¹

§ 2.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wszystkie roboty związane z wykonaniem kompleksowo przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1, zgodnie z **Dokumentacją Techniczną** obejmującą:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia, mgr inż. Jarosław Skrzypek, grudzień 2018 r.,
- 2) program prac konserwatorskich, mgr Małgorzata Wida, luty 2018 r.,
- 3) przedmiar robót konserwatorsko-malarskich – Dział Techniczny ZKnW, mgr inż. Jarosław Skrzypek, styczeń 2019 r.,
- 4) graficzne opracowanie rozproszczenia instalacji słaboprądowej dla oświetlenia wystawy stałej pt. „Wawel odzyskany” wraz z opisem technicznym, mgr inż. Agata Anioł, wrzesień 2018,
- 5) przedmiar prac rozproszczenia instalacji słaboprądowej na potrzeby wystawy stałej „Wawel odzyskany” na Zamku Królewskim na Wawelu, mgr inż. Agata Anioł, wrzesień 2018,
- 6) tabela równoważności materiałów – mgr inż. Martyna Bulińska, marzec 2019 r.
- 7) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - Dział Techniczny ZKnW, mgr inż. Bogusław Hubner, marzec 2019 r.

2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością Dokumentację Techniczną, o której mowa w ust. 1. pod względem kompletności oraz zgodności z przedmiotami robót oraz że nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji powykonawczej w branży elektrycznej (zwierającej w szczególności schematy, pomiary elektryczne, rzuty, deklaracje i certyfikaty itp.) w języku polskim, w wersji papierowej w 4 egzemplarzach i elektronicznej, format pliku: np. PDF, JPG, TIFF, DOC.

¹ Tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego dokumentowania każdego etapu przebiegu prac konserwatorskich (dokumentacja fotograficzna), zgłaszania gotowości częściowego i końcowego odbioru prac konserwatorsko-budowlanych i opracowania dokumentacji wykonanych prac konserwatorskich zgodnie z przyjętymi standardami, powszechnie obowiązującym prawem oraz pozwoleniem na prowadzenie prac konserwatorskich nr 5/2019 dnia 19.02.2019 r. - w języku polskim, w wersji papierowej w 4 egzemplarzach i elektronicznej, format pliku: np. PDF, JPG, TIFF, DOC.

5. Wykonawca oświadcza, że wyceenił wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy.

§3.

1. Rozpoczęcie realizacji inwestycji (robót) nastąpi nie później niż w terminie 3 dni licząc od przekazania placu budowy, zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej umowy.

2. Termin zakończenia realizacji robót stanowiących przedmiot umowy strony ustalają na dni² od dnia zawarcia umowy.

3. Uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę nastąpi w terminie przewidzianym w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. W trakcie realizacji robót mogą wystąpić zdarzenia nadzwyczajne, które spowodują przerwy lub ograniczenia w ich realizacji. Należą do nich m.in.:

- prace archeologiczne
- uroczystości i wizyty o charakterze państwowym i religijnym
- zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i obiektu
- inne zdarzenia mogące zagrozić zdrowiu i życiu ludzkiemu.

O przerwach w pracach w przypadkach nadzwyczajnych decyduje Inspektor Nadzoru Zamawiającego. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu zamówienia zostaje automatycznie wydłużony o czas przerwy w realizacji zamówienia bez potrzeby zmiany umowy. Przy czym przerwa w czasie pracy, która wystąpiła w związku z ww. zdarzeniami, krótsza lub równa dwóm godzinom zegarowym nie stanowi przerwy w realizacji zamówienia w znaczeniu niniejszej umowy. Przerwy w realizacji zamówienia winny zostać odnotowane w protokole końcowym.

§4

1. Wykonawca, w dniu podpisania umowy przedłożył Zamawiającemu:

- oświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o podjęciu obowiązków koordynatora prac budowlanych, wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego;
- oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika prac konserwatorskich, wraz z kopiami dokumentów potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, o których mowa w pozwoleniu na prowadzenie prac konserwatorskich nr 5/2019 z dnia 19.02.2019 r. – tj. kopiami dokumentów poświadczających spełnianie przez oświadczającego warunków określonych w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z póź. zm.);
- kopię uprawnień osoby, która zostanie skierowana do wykonywania przedmiotu zamówienia w zakresie instalacji elektrycznej i oświetlenia i która zgodnie z przepisami *Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci* spełniać będzie wymagania kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie co najmniej montażu dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1

² Termin wynikający z terminu wpisanego w formularzu ofertowym w ramach kryteriów oceny ofert.

Sprawa nr: X/ZKnW/18

Załącznik nr 4 do SIWZ

kV i posiadać w tym zakresie świadectwo kwalifikacyjne G1;

- dwa kosztorysy umowne sporządzone zgodnie z zapisami SIWZ podpisane przez Wykonawcę;
- listy produktów (zgodnie z wzorem), które mają zostać użyte do wykonania prac wraz z kartami charakterystyki produktów pochodzącymi od producenta, w których to kartach zawarte będą informacje o kluczowych parametrach wyszczególnionych w tabeli równoważności;
- Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 500 000,00 zł;

Zamawiający dopuszcza by Wykonawca wskazał jedną i tę samą osobę, dla koordynowania prac budowlanych (tiret 1) oraz dla kierowania pracami konserwatorskimi (tiret 2) **pod warunkiem posiadania przez nią wszystkich wymaganych powyżej uprawnień i spełniania wymogów, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

2. Strony w terminie dwóch dni roboczych od dnia podpisania umowy uzgodnią harmonogram rzeczowy w ujęciu tygodniowym, mając w szczególności na względzie oznaczenie etapów prac konserwatorskich, które podlegać będą częściowym i końcowym odbiorom, o których mowa w pozwoleniu konserwatorskim nr 5/2019 z dnia 19.02.2019 r.

3. Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek udostępnienia Wykonawcy, w dniu przekazania placu budowy, na okres ustalony w § 3 ust 2 umowy, miejsca poboru energii elektrycznej i dostawy wody:

- w szczególności Zamawiający ma obowiązek wskazać miejsce poboru energii elektrycznej, dopuszczalną moc i szczegółowe warunki techniczne. **Skrzynkę rozdzielczą z opomiarowaniem dostarczy Wykonawca** – pobór energii elektrycznej odbywać się będzie odpłatnie. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należność za zużytą energię elektryczną według stawek dostawcy Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury.
- miejsce poboru wody d/c budowy - pobór wody następować będzie nieodpłatnie.

4. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy dostarczy listę pracowników zatrudnionych przy realizacji zadania z podaniem imienia, nazwiska, wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że przedstawieni na liście pracownicy nie byli karani za przestępstwa umyślne przeciwko mieniu oraz, że nie toczy się przeciwko nim postępowanie za takie przestępstwa. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przy zmianie personelu na budowie do aktualizacji listy wraz z oświadczeniem, o których mowa w niniejszym ustępie.

5. Wykonawca, w dniu przekazania placu budowy dostarczy listę pojazdów biorących udział w realizacji zadania z podaniem marki, modelu i nr rejestracyjnego.

6. Pracownicy Wykonawcy muszą nosić w widocznym miejscu swoje identyfikatory zawierające nazwę lub logo firmy, nazwisko i imię pracownika, jego zdjęcie oraz w przypadku osób funkcyjnych stanowisko. Koszt wykonania identyfikatorów ponosi Wykonawca.

7. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

8. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona z materiałów własnych. Powyższe materiały powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, które to dokumenty winien Wykonawca okazać na każde żądanie Zamawiającego. Materiały używane w trakcie prac winny dostarczone na teren robót w nowych, nieotwieranych opakowaniach producenta, z widocznym fabrycznym oznaczeniem nazwy, rodzaju materiału, jeżeli dotyczy

Sprawa nr: X/ZKnW/18

Załącznik nr 4 do SIWZ

kolorystyki, kluczowych parametrów lub danych umożliwiających zidentyfikowanie kluczowych parametrów itd.

9. Zamawiający ma prawo:

a) żądać natychmiastowej wymiany produktów w przypadku nie spełniania wymogów określonych niniejszą umową, w szczególności w przypadku użycia innych materiałów niż zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku odmowy wymiany produktów przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania wykonywanych prac. Opóźnienie wynikające z przedmiotowego działania Wykonawcy obciąża Wykonawcę.

b) powołania niezależnego biegłego lub zlecenia badań laboratoryjnych w przypadku uzasadnionych, pisemnych zastrzeżeń co do używanych materiałów, sposobu prowadzenia prac. W powyższym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania wykonywanych prac. Koszty badań laboratoryjnych, opinii biegłych, opóźnienie wynikające z przedmiotowego działania Wykonawcy obciążają Wykonawcę – o ile potwierdzone zostanie, iż Wykonawca prowadził prace w sposób nieprawidłowy.

10. Koordynator prac budowlanych ze strony Wykonawcy odpowiada za całość prowadzonych prac, organizację pracy na terenie prowadzonych prac, ustalenia robocze dotyczące odbioru i rozliczenia prac, niezbędnej dokumentacji. Koordynatorem prac budowlanych jest, tel. kom. upr. bud. nr

11. Kierownik prac konserwatorskich ze strony Wykonawcy odpowiada za prowadzone prace konserwatorskie, w szczególności za ustalenia dotyczące stosowania odpowiednich materiałów, sposobu dokumentowania prowadzonych prac. Kierownikiem robót konserwatorskich jest tel. kom.

§ 5

1. Zamawiający powołuje na:

- inspektora prac ogólnobudowlanych - **Pana Jarosława Skrzypka**, tel. 012 422 51 55 wew. 376 lub 012 422 54 77;
- inspektora prac elektrycznych – **Pana Piotra Buczka**, tel. 012 422 51 55 wew. 236;
- inspektora prac konserwatorskich – **Panią Martynę Bulińską** tel. tel. 012 422 51 55 wew. 270.

Inspektorzy Zamawiającego są upoważnieni do wydawania Wykonawcy w ramach swojego zakresu wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością robót objętych przedmiotem umowy. W przypadku konieczności ustalenia konieczności wykonania zaleceń inspektorów Wykonawca ma prawo żądać zebrania wszystkich inspektorów Zamawiającego jednocześnie.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy jedno pomieszczenie, jako zaplecze socjalne. Przekazanie zaplecza socjalnego nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez Strony, który stanowić będzie podstawę do ewentualnej odpowiedzialności Wykonawcy za zajmowane pomieszczenie.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną w terminie określonym w § 3 ust 2 niniejszej umowy.
2. Dostarczenie materiałów i urządzeń, konstrukcji i maszyn, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, dostarczenie mediów na plac budowy ze źródeł wskazanych przez

Sprawa nr: X/ZKnW/18

Załącznik nr 4 do SIWZ

Zamawiającego.

3. Na każde żądanie inspektora nadzoru, w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat na znak CE, deklarację zgodności, aprobatę techniczną lub atest higieniczny.

4. Wraz z fakturą Wykonawca obowiązany jest złożyć oświadczenie, że wszystkie osoby zatrudnione na stanowiskach robotniczych są zatrudnione na umowę o pracę. Ponadto w odniesieniu do kontroli zatrudnienia tych osób w oparciu o umowę o pracę Zamawiającemu przysługują wszelkie uprawnienia wynikające z postanowień SIWZ postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji robót, w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub osób za które odpowiada, jakiegokolwiek składnika mienia Zamawiającego lub osób trzecich, korzystających z niego za zgodą Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia powstałej szkody i doprowadzenia uszkodzonego składnika do stanu poprzedniego, na własny koszt.

6. Zorganizowanie terenu budowy, w tym wykonanie dróg komunikacji, obejść, kładek, zastaw, zadaszeń, ogrodzeń, instalacji itp. Wykonawca jest zobowiązany oznakować i zabezpieczyć prowadzone roboty przed ewentualnymi wypadkami podczas prowadzenia robót oraz dbać o stan techniczny oraz prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia budowy.

7. Ochrona mienia i osób, zabezpieczenie p.poż. i utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy, stosowanie się do przepisów obowiązujących na terenie Wzgórza Wawelskiego, zabezpieczenie p.poż. i utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy, **zachowanie szczególnej ostrożności w czasie wykonywania prac w związku z zabytkowym charakterem budynku.**

8. Doręczenie Zamawiającemu:

1) Najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2, tj. końcowego odbioru robót konserwatorsko-budowlanych - dokumentacji powykonawczej - o której mowa w § 2 ust. 3, obejmującej inwentaryzację powykonawczą w branży elektrycznej (zawierającą w szczególności schematy, pomiary elektryczne, rzuty, wszelkie deklaracje i certyfikaty itd) w wersji papierowej i elektronicznej, oraz dokumentacji o której mowa w § 2 ust 4 w zakresie dokumentacji fotograficznej w wersji cyfrowej (w pozostałym zakresie dokumentacja zostanie sporządzona zgodnie z pkt 3 poniżej).

2) Najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru- kart gwarancyjnych dla robót objętych przedmiotem umowy oraz zamontowanych urządzeń, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. W razie wprowadzenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac zamiennych rozwiązań lub wyposażenia - Wykonawca jest również zobowiązany doręczyć odbierającemu instrukcję użytkowania i konserwacji zamiennych materiałów i urządzeń. Jeśli Wykonawca nie doręczy takiej instrukcji, odpowiada za szkody powstałe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji obiektu, materiałów lub urządzeń a jeśli nie dostarczy karty gwarancyjnej Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru robót objętych umową.

3) w terminie do 3 miesięcy od dnia końcowego odbioru robót konserwatorsko-budowlanych - przedłożenia dokumentacji prac konserwatorskich, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., o której to dokumentacji mowa w pozwoleniu konserwatorskim nr 5/2019 - w wersji papierowej i elektronicznej, wraz z kompletną dokumentacją fotograficzną.

9. **Obowiązki związane z posiadaniem odpowiedniego zasobu kadrowego Wykonawcy:**

Dysponowanie kadrą - doświadczenie osoby, która zostanie skierowana do wykonywania przedmiotu zamówienia w zakresie kierowania pracami konserwacyjnymi:

Sprawa nr: X/ZKnW/18

Załącznik nr 4 do SIWZ

1) W okresie realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, tj. osoby, która zostanie skierowana do wykonywania przedmiotu zamówienia w zakresie kierowania pracami konserwacyjnymi, a które to doświadczenie dotyczyć będzie kierowaniem pracami konserwatorskimi, restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi w zakresie architektury (przez zakres architektury należy rozumieć: renowację murów ceglanych, kamiennych, tynków wewnętrznych i zewnętrznych, warstw malarskich zabytków nieruchomych) przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, a które to doświadczenie zostało określone w pkt. 14 SIWZ. Uchybienie powyższemu, Zamawiający potraktuje jako nienależyte wykonywanie umowy i będzie podstawą do naliczenia kary umownej.

2) W sytuacji, gdy osoba, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, tj. osoby w zakresie kierowania pracami konserwacyjnymi w ramach niniejszej Umowy, zaprzestanie z jakiegokolwiek przyczyny świadczenia usług/pracy na rzecz Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do skierowania do wykonania przedmiotu zamówienia w miejsce tej osoby, innej osoby o kompetencjach nie gorszych niż były wymagane w postępowaniu przetargowym, w warunkach udziału w postępowaniu z doświadczeniem jak zadeklarowane na etapie składania oferty – nie później niż w trzy dni robocze od zaistnienia przyczyny.

3) Weryfikacja Wykonawcy w tym zakresie odbywać się będzie, zgodnie z zapisami określonymi w §4 ust. 1 niniejszej Umowy. Do oświadczenia i dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 Wykonawca przedkłada oświadczenie wskazujące na doświadczenie kierownika robót konserwatorskich wraz z wykazem przeprowadzonych prac, analogicznie do osoby skierowanej pierwotnie do wykonania umowy³.

Dysponowanie kadrą, która zostanie skierowana do wykonywania przedmiotu zamówienia w zakresie koordynowania prac ogólnobudowlanych, wykonania prac elektrycznych:

4) W okresie realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobami, które będą zostaną skierowane do wykonywania przedmiotu zamówienia, co najmniej w poniżej określonym zakresie:

- jedna osoba wykonująca trasy kablowe, montująca oświetlenie LED itp., która to osoba będzie legitymowała się doświadczeniem w realizacji co najmniej jednej roboty polegającej na wykonaniu instalacji elektrycznej i oświetlenia, oraz posiadać będzie stosowne uprawnienia, tj. z zgodnie z przepisami *Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci* spełniać będzie wymagania kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie co najmniej montażu dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV i posiada w tym zakresie świadectwo kwalifikacyjne G1;

- jedna osoba, która sprawować będzie funkcję koordynatora prac określone w § 4 ust. 10 umowy posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpisaną na odpowiednią listę izby samorządu zawodowego;

5) w sytuacji, gdy chociażby jedna z osób wymienionych w ust. 4, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, w ramach niniejszej Umowy, zaprzestanie faktycznie czasowo lub trwale z jakiegokolwiek przyczyny świadczenia usług/pracy na rzecz Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do skierowania do wykonania przedmiotu zamówienia w miejsce tej osoby,

³ Zapisy zostaną usunięte, jeżeli Wykonawca nie wykaże doświadczenia osoby, która zostanie skierowana do wykonywania przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania, a co za tym idzie nie otrzyma w stosownym kryterium oceny ofert żadnych punktów (zgodnie z zapisami pkt. 14 SIWZ)

Sprawa nr: X/ZKnW/18

Załącznik nr 4 do SIWZ

innej osoby o kompetencjach nie gorszych niż wymagane – nie później niż w trzy dni robocze od zaistnienia przyczyny. Uchybienie powyższemu, Zamawiający potraktuje jako nienależyte wykonywanie umowy i będzie podstawą do naliczenia kary umownej;

6) Weryfikacja Wykonawcy w powyższym zakresie odbywać się będzie, zgodnie z zapisami określonymi w §4 ust. 1 niniejszej Umowy lub też poprzez okazanie odpowiednich dokumentów na każdym etapie realizacji umowy na żądanie Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w posiadanie których wszedł w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, poza przypadkami dotyczącymi informacji, których jawność wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wyraźnego przyzwolenia Zamawiającego.

11. W szczególności Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego: zapoznawać się, powielać lub zapisywać w jakiegokolwiek formie dokumentów wytworzonych lub będących w posiadaniu Zamawiającego, schematów urządzeń lub instalacji, wchodzić do pomieszczeń, do których dostęp jest ograniczony lub które znajdują się poza terenem robót.

12. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego dotyczących zasad ochrony informacji, na żądanie Zamawiającego i w okolicznościach przez niego wskazanych prowadzić roboty pod bezpośrednim nadzorem pracowników Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia przewidzianej niniejszą umową (zakres)

.....
firma

2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.

3. W przypadku powierzenia przedmiotu umowy w określonym zakresie podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.

4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dokona zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy w odniesieniu do podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu X/ZKnW/18, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany przedkłada się Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zamawiający po przedłożeniu projektu umowy w terminie do 5 dni roboczych może zgłosić swoje pisemne zastrzeżenia, a niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w tym terminie oznacza akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający zgłosi takie zastrzeżenia, gdy

projekt takiej umowy nie będzie spełniał wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy lub gdy przewidywał termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający po przedłożeniu umowy o podwykonawstwo w terminie do 5 dni roboczych może zgłosić do niej pisemny sprzeciw jeśli jej przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie takiego sprzeciwu w tym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o wartości większej niż 50.000,00 zł, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w takiej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w §9 umowy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca przedstawi dowody potwierdzające zapłatę w terminie do 2 dni roboczych od dokonania zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie 30 dni od dnia protokolarnego odbioru robót.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

Sprawa nr: X/ZKnW/18

Załącznik nr 4 do SIWZ

podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

19. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie do 14 dni od daty przedłożenia przez nich dokumentów wykazujących zasadność zapłaty.

§ 9

1. Umowną Wartość zamówienia Strony ustalają na cenę brutto w wysokości: (słownie:), w tym: wartość netto wynosi (słownie:), stawka podatku VAT%, podatek VAT wynosi (słownie:).

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust 1 niniejszego paragrafu.

Zawiera ono w szczególności następujące koszty dodatkowe:

- wykonania robót tymczasowych (tj. tych, które nie są uwzględnione w przedmiarach robót, a są potrzebne do wykonania robót ujętych w przedmiarach, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót),
- prac towarzyszących, takich jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe w trakcie prowadzenia robót a w szczególności po zakończeniu robót i rekultywacja terenu, ochrona (zabezpieczenie) drzew i innej zieleni, organizacja placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami i pomiarami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

3. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia niezbędnym będzie wykonanie „koniecznych robót dodatkowych” (czyli robót nie objętych przedmiotem niniejszej umowy, których konieczność wykonania pojawiła się na etapie wykonania umowy, a których potrzeby nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy),

– rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie zatwierdzonego zakresu, wartości i warunków wykonania tych robót, oraz „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca sporządzi kosztorys „koniecznych robót dodatkowych”, potwierdzony przez Zamawiającego, co stanowić będzie podstawę do decyzji Zamawiającego o ich wykonaniu. Przy szacowaniu wartości i zakresu „koniecznych robót dodatkowych” bierze się pod uwagę wartość i robót zaniechanych. Wartość takich robót będzie obliczana następująco:

- 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu umownego, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z kosztorysu dołączonego do protokołu konieczności (przemnożenie cen

- jednostkowych przez obmiar na cele ustalenia „koniecznych robót dodatkowych”). Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy przy uwzględnieniu robót zaniechanych ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej **w przedmiarze robót** – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie umownym;
- 2) w przypadku, gdy w ramach „koniecznych robót dodatkowych” wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorys ten opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:
- ceny czynników produkcji (Rbg, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu umownego złożonego przez Wykonawcę,
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w niniejszym ustępie tiret pierwszy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) z okresu sporządzenia oferty,
4. Akceptacja zakresu koniecznych robót dodatkowych może nastąpić jedynie w drodze aneksu do niniejszej umowy określającego przedmiotowy zakres, wysokość wynagrodzenia, oraz termin na wykonanie przedmiotowych robót.
5. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności”, oraz kosztorysu przez Zamawiającego i zawarcia aneksu do umowy - Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania koniecznych robót dodatkowych / zamiennych.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie umownym do końca realizacji przedmiotu umowy.
- 8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.**
9. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonanie umowy nastąpi w dwóch częściach, na podstawie odrębnie wystawianych faktur, w następujących proporcjach:
- a) za zrealizowanie robót budowlano-konserwatorskich – 90 % wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu.
- b) za wykonanie powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej, o której mowa w § 7 ust. 8 pkt 3 umowy – 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu.
10. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie robót konserwatorsko-budowlanych, będzie sporządzony przez Zamawiającego - protokół odbioru końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie prac i dostarczenie materiału fotograficznego z prowadzonych prac konserwatorskich oraz dostarczone przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie za prace wykonane w ramach niniejszej umowy.
- W przypadku faktury za sporządzenie dokumentacji, o której mowa w § 7 ust. 8 pkt 3 umowy, podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru dokumentacji sporządzony przez Zamawiającego.
11. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, nie wcześniej jednak, niż po wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązania zapłaty Podwykonawcom. Strony ustalają, że faktury, o których mowa w ust. 9 zostaną wystawiona na:

Sprawa nr: X/ZKnW/18

Załącznik nr 4 do SIWZ

Wawel 5
31-001 Kraków

- zaś doręczona do kancelarii Zamawiającego
Wawel 8
31-001 Kraków

5. Błędnie wystawiona faktura lub brak podpisanych bez zastrzeżeń protokołów odbioru spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury lub poprawionego albo brakującego protokołu stanowiącego podstawę do uiszczenia zapłaty.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP
5. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień potwierdzenia przyjęcia do realizacji polecenia przelewu przez bank Zamawiającego.

§ 10

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 9 Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do opracowań i dokumentów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, z chwilą przejęcia i odbioru przez Zamawiającego przedmiotowych dokumentów.
2. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu wyłączne prawa autorskie do przedmiotu umowy, które nie naruszają praw osób trzecich.
3. W przypadku wystąpienia z roszczeniem do Zamawiającego przez osoby trzecie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę zapisów ust 2 Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty, które poniósł Zamawiający w związku z dochodzeniem wobec niego roszczeń, jak również przystąpić do postępowań sądowych wywołanych tym roszczeniem, obok lub w miejsce Zamawiającego.
4. Z chwilą odbioru dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawca zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do przedmiotu umowy oraz na rozporządzanie tymi prawami zależnymi, w szczególności zezwala na wykonywanie przeróbek, opracowań, adaptacji, skrótów Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części dowolną techniką;
 - b) wprowadzenie do obrotu oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono;
 - c) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych;
 - d) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera i na nośniki pamięci, a także do sieci Internet w zakresie, w jakim jest to niezbędne do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - e) wykorzystywania dokumentacji, wszelkich zawartych w niej wizualizacji, ilustracji, rysunków, opisów w materiałach dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania dokumentacji w dowolnej formie, zarówno w siedzibie Zamawiającego, jak i w innych miejscach w celu promocji i wszelkiej informacji o działalności Zamawiającego.
4. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie –

Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.

6. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością autorów dokumentacji.

§ 11

W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, ewentualne wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 12

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiór robót częściowych, dotyczący w szczególności robót ulegających zakryciu, nastąpi zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, w terminach przewidzianych harmonogramem, o którym mowa w § 4 ust 2, z zastrzeżeniem, że w szczególności w przypadku robót konserwacyjnych zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest przed wykonaniem przedmiotowych robót do wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego i wykonania fotograficznej dokumentacji tych robót obrazujących kompletny przebieg zabiegów konserwatorskich oraz przekazania przedmiotowej dokumentacji, jako części dokumentacji powykonawczej;

2) odbiór końcowy robót konserwatorsko-budowlanych (zwany dalej odbiorem końcowym), który nastąpi zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót po zakończeniu realizacji wszystkich robót objętych umową, włącznie z rozruchem, pomiarami wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń;

3) odbiór dokumentacji konserwatorskiej, o której mowa w § 7 ust. 8 pkt 3.

2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę **gotowości do odbioru** i potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót tj. wykonania wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych objętych przedmiotem umowy i sprawdzenia kompletności dokumentów odbiorowych przez inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach (dokumentacja powykonawcza; atesty na materiały i urządzenia opisane przez koordynatora prac budowlanych; protokoły z prób i badań) i zakończy nie później niż w 14-tym dniu odbioru.

3. Z czynności odbioru końcowego robót konserwatorsko-budowlanych oraz odbioru dokumentacji Zamawiający sporządza protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

4. Protokół odbioru końcowego stwierdzający poprawność wykonanych prac, podpisany przez Zamawiającego, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbiorowych. Dzień ten stanowi datę odbioru końcowego. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę następuje z chwilą odbioru tego obiektu przez Zamawiającego od Wykonawcy.

5. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób oraz braku dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 8 (z zastrzeżeniem § 7 ust. 8 pkt 3).

6. W trakcie biegu terminu wyznaczonego w § 7 ust. 8 pkt 3 Wykonawca przeprowadzi

konsultacje ze wskazanymi przez Zamawiającego osobami (w szczególności inspektorem do spraw konserwacji) tak by dokumentacja przekazana Zamawiającemu była kompletna i zgodna z wymogami umowy, pozwoleniem konserwatorskim 5/2019 oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa. W każdym przypadku Wykonawca przekaże ostateczny projekt przedmiotowej dokumentacji do 15 dni roboczych przed terminem odbioru dokumentacji. Zamawiający najpóźniej w 10 dni roboczych od otrzymania dokumentacji przekaże Wykonawcy uwagi do przedstawionej dokumentacji. Wykonawca poprawi i uzupełni dokumentację zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego oraz ostatecznie przedstawi ją do zatwierdzenia w terminie przewidzianym w § 7 ust. 8 pkt 3. Opóźnienie wynikające z nie przekazania projektu dokumentów przez Wykonawcę w odpowiednio wcześniejszym terminie (najpóźniej 15 dni przed terminem oddania dokumentów), lub wynikające z nie korzystania z konsultacji z Zamawiającym, a spowodowane w szczególności koniecznością uzupełnienia braków w dokumentacji, obciąża w całości Wykonawcę.

7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia - Zamawiający może:

- 1) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
- 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- 3) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Wykonawca obciążony zostanie kwotą wykonawstwa zastępczego.

8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nie nadających się do usunięcia - Zamawiający może:

- 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych wynikających z opóźnienia.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad;
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy;
- 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 8 pkt 2 umowy, gdy Zamawiający zażądał wykonania przedmiotu umowy po raz drugi - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy; W przypadku, gdy konieczność wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wynika z zawnionego działania bądź zaniechania Wykonawcy, kara umowna wynosi 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
- 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w zapłacie;⁴

⁴ Zapisy zostaną wprowadzone do umowy w przypadku, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć podwykonawcom prace objęte przedmiotem umowy;

- 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy taki przypadek,
- 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł,
- 7) z tytułu braku zmiany zawartej przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w 143b ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 2.000,00 zł,
- 8) w związku z przyznaną punktacją w kryterium oceny ofert, lub wymogami uczestnictwa w postępowaniu, w przypadku⁵, gdy osoba, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, tj. która:
- zostanie skierowana do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie kierowania pracami konserwacyjnymi a które to doświadczenie dotyczyć będzie kierowania pracami konserwatorskimi, restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi **w zakresie architektury (przez zakres architektury w niniejszej umowie Zamawiający rozumie: renowację murów ceglanych, kamiennych, tynków wewnętrznych i zewnętrznych, warstw malarskich zabytków nieruchomych)** przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków;
 - zostanie skierowana do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie prac elektrycznych, kompleksowego montażu tras kablowych, oświetlenia LED itp., a które to doświadczenie dotyczyć będzie uczestnictwa w realizacji co najmniej jednej roboty polegającej na wykonaniu instalacji elektrycznej i oświetlenia
- nie posiada doświadczenia opisanego w SIWZ i wskazanego w ofercie, za niedotrzymanie tego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 7% wynagrodzenia umownego brutto,
- 9) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności na stanowiskach robotniczych, o których mowa w SIWZ (Część I, pkt. 1.2.4) w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy taki stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty miesiąc, w którym osoby wykonujące czynności w ramach niniejszego zamówienia winny być zatrudnione przez Wykonawcę – za niespełnienie wymogów zatrudnienia dla celów naliczenia kary umownej rozumie się także przypadki gdy Wykonawca nie dostarczył dowodów Zamawiającemu potwierdzających zatrudnienie przedmiotowych osób w wyznaczonym terminie,
- 10) Z tytułu jakiegokolwiek naruszenia zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w § 7 ust 10 - 12 niniejszej umowy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł, za każde takie naruszenie,
- 11) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
- 12) z tytułu bezprawnego odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
- 13) użycia materiałów niezgodnych z listą przedstawioną Zamawiającemu, o której mowa w § 4 ust. 1 tiret 3, lub dostawy, lub użycia materiałów z naruszeniem wymogów, o których mowa w § 4 ust. 8, w wysokości 100 zł za każde opakowanie nieodpowiadające wymogom umowy.

⁵ Jeżeli Wykonawca nie wskaże doświadczenia osoby, która zostanie skierowana do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania instalacji elektrycznej i oświetlenia, a które to doświadczenie dotyczyć będzie realizowania robót polegających na wykonaniu instalacji elektrycznej i oświetlenia z elementami automatyki i sterowania, na minimalnym poziomie wskazanym w pkt 14 SIWZ, zapis ten zostanie usunięty.

- 14) z tytułu nakazu wstrzymania prac wydanego przez Zamawiającego w sytuacji, o której mowa w § 4 ust. 9 lit a, b umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień wstrzymanych prac. W przypadku określonym w § 4 ust. 9 lit. b kara obciąża Wykonawcę jedynie w przypadku negatywnego wyniku opinii biegłego lub badań laboratoryjnych, o których mowa tamże.
- 15) z tytułu nieterminowego dostarczenia dokumentacji, o której mowa w § 7 ust. 8 pkt 3 w przewidzianym tamże terminie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia.
- 16) z tytułu nie posiadania lub nieterminowego uzupełnienia odpowiedniego zasobu kadrowego określonego w § 7 ust. 9 umowy w wysokości 500 zł, za każdy dzień nie dysponowania wymaganą kadrą.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do nie zatrudniania przy wykonywaniu niniejszej umowy w charakterze pracowników i podwykonawców osób zatrudnionych u Zamawiającego, pod rygorem zapłacenia kary umownej w wysokości 1 400 złotych (słownie: tysiąc czterysta złotych) za każdy taki przypadek.
4. W przypadku, gdy opóźnienie lub zwłoka Wykonawcy w trakcie wykonania przedmiotu umowy, w przypadkach o których mowa w niniejszej umowie przekroczy 30 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części i żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto i wykonania niewykonanego przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy w trakcie odbioru lub wad stwierdzonych w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji, przekroczy 30 dni Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości 2,5% wynagrodzenia umownego netto lub zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. W każdym przypadku odstąpienia przewidzianym niniejszą umową, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia.

§ 14

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj:
- 1) Wykonawca udziela⁶ (min. 36 miesięcy, max. 60 miesięcy) miesięcznej rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty konserwatorskie i malarskie, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu zamówienia;
 - 2) Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty elektryczne i montażowe instalacji słaboprądowej w tym zainstalowane źródła światła w technologii LED, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu zamówienia;

⁶ W umowie wskazane zostaną okresy gwarancji zaoferowane w ofercie i podlegające ocenie zgodnie z kryteriami oceny ofert opisanymi w Rozdz. 14 SIWZ. Jeżeli Wykonawca nie zaoferuje dłuższych okresów gwarancji niż opisane w treści SIWZ jako minimalne, zgodnie z kryterium oceny ofert pkt. 14 SIWZ, wpisany zostanie minimalny bezwzględnie wymagany okres gwarancji.

2. Wykonawca zapewnia wykonanie robót z materiałów jakościowo dobrych, zgodnych ze Specyfikacją techniczną, przepisami i normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz zapewnia, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
4. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.
5. Strony mogą uzgodnić, że wady usunie Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa w ust. 7 jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia usunięcia danej wady przez Wykonawcę.

§15

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy i w okolicznościach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz w okolicznościach określonych w niniejszym paragrafie, tj.:

A. Warunki zmian w zawartej umowie:

1. Wnioskowanie o zmianę - strony :

- 1) wniosek Zamawiającego o dokonanie zmiany;
- 2) wniosek Wykonawcy.

2. Opis zmiany, w szczególności w związku z okolicznościami, o których mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy:

- 1) zmiana wynagrodzenia;
- 2) zmiana terminu wykonania umowy;
- 3) zmiany podwykonawcy lub personelu Wykonawcy lub Zamawiającego wymienionego w umowie;
- 4) rezygnacja z części robót/wprowadzenie koniecznych robót zamiennych/wprowadzenie koniecznych robót dodatkowych;
- 5) zmiana stawki podatku VAT;
- 6) zmiany technologii.

3. Uzasadnienie zmian: - podstawa i / lub powód wprowadzenia zmiany:

- 1) zmiana dokumentacji projektowej, konserwatorskiej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności wynikająca z ujawnienia w trakcie prac nowych okoliczności dotyczących zabytku;
- 2) niesprzyjające warunki fizyczne;
- 3) konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych lub architektonicznych;
- 4) zawieszenie przez Zamawiającego wykonywania robót z przyczyn innych niż w § 4 ust. 9 umowy;
- 5) zmiany programu w szczególności w wyniku zmian przepisów prawa;
- 6) siła wyższa, rozumiana, jako zdarzenie nagłe o charakterze zewnętrznym, którego żadna ze stron umowy nie mogła przewidzieć i na które żadna ze stron umowy nie ma wpływu, lub w przypadku wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć

Sprawa nr: X/ZKnW/18

Załącznik nr 4 do SIWZ

realizacja umowy w sposób w niej określony będzie niemożliwa lub konieczne będzie wykonanie innych koniecznych prac;

7) zmiana przepisów, potrzeba dostosowania realizacji inwestycji do obowiązującego stanu prawnego;

8) decyzje organów administracji państwowej;

9) ustawowa zmiana stawek podatku VAT;

10) okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.

B. Wprowadzanie zmian

Zmiany mogą wprowadzać podmioty wskazane w punkcie A1;

Procedura wprowadzania zmian przez wnioskodawcę: wniosek o zmianę każdorazowo musi zawierać:

1) opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem (w przypadku zmiany wynagrodzenia: sposób obliczenia dokonania zmiany wynagrodzenia: zgodnie z §9 niniejszej umowy);

2) termin wprowadzenia zmian.

Pisemny wniosek o zmianę składany przez Wykonawcę musi wpłynąć do Zamawiającego w odpowiednim terminie przed planowanym wprowadzeniem zmian.

4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. A.2. pkt. 4 niniejszego paragrafu - roboty dodatkowe, zmiany są dopuszczalne tylko i wyłącznie, jeżeli, zmiana Wykonawcy niniejszego zamówienia z powodów ekonomicznych lub technicznych nie jest możliwa oraz spowodowałaby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, a wartość każdej wprowadzanej zmiany nie przekracza 50% wartości, o której mowa w §9 nin. Umowy. Strony ustalą zakres zmian, wartość i warunki wykonania w protokole konieczności, zgodnie z zapisami §9 umowy.

§ 16

Oświadczenia Stron w zakresie ochrony danych osób fizycznych

1. Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- a) administratorem danych osobowych osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Zamawiający w związku z zawarciem Umowy jest **Zamek Królewski na Wawelu - Państwowe Zbiory Sztuki** z siedzibą w Krakowie: 31-001 Kraków, Wawel 5, NIP 6750004459;
- b) dane osobowe, o których mowa w pkt a) przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego i realizacją Umowy;
- c) odbiorcami danych osobowych, o których mowa w pkt a) będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1764 z póź. zm.);
- d) dane osobowe, o których mowa w pkt a) będą przechowywane przez cały czas trwania umowy;
- e) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i realizacją Umowy;
- f) w odniesieniu do danych osobowych, o których mowa w pkt a) decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- g) osoby fizyczne, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Zamawiający w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i zawarciem Umowy posiadają:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- h) osobom fizycznym, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Zamawiający w związku z zawarciem Umowy nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną ich przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Umowy.

§ 17

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzYTELNOŚCI wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji), chyba, że na powyższe wyrazi zgodę Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy i posiada dokument ubezpieczenia lub polisę potwierdzającą, że jest ubezpieczony o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 500 000,00 zł.
2. Wykonawca oświadcza, iż po upływie ważności dokumentu ubezpieczenia lub polisy będzie odnawiać ubezpieczenie na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że po każdorazowym odnowieniu dokumentu ubezpieczenia lub polisy przedłoży Zamawiającemu, bez wezwania, w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystawienia, dokument ubezpieczenia lub polisę.

§ 19

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz wydane na tej podstawie przepisy od dnia ich wejścia w życie.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, które nabył w związku z realizacją niniejszej umowy, poza przypadkami wyraźnego przyzwolenia Zamawiającego lub sytuacji, gdy ujawnienie takich informacji następuje z mocy przepisów prawa. Obowiązek ten nie ustaje w skutek wykonania, wypowiedzenia / odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.

Sprawa nr: X/ZKnW/18

Załącznik nr 4 do SIWZ

§ 20

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej umowy, są:

- 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Kosztorys umowny,
 - 3) Dokumentacja Techniczna,
 - 4) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem),
 - 5) lista produktów wraz z kartami charakterystyk,
 - 6) opis przedmiotu zamówienia.
-

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sprawa nr: X/ZKnW/18

Załącznik nr 4 do SIWZ

Lista produktów które mają zostać użyte do wykonania prac sporządzona na podstawie programu prac konserwatorskich – części 5. Proponowanego postępowania konserwatorskiego (w celu łatwiejszego porównania, zachowana została oryginalna numeracja programu konserwatorskiego)

PARTER

Pomieszczenie 1/7C

4. izolacja odsłoniętych fragmentów ścian (wątków) zostanie wykonana preparatem
5. Na ścianach gdzie tynki zostały usunięte do muru zostaną wykonane tynki odsalające w systemie WTA, a jako obrzutka zastosowany zostanie tynk podkładowy z dodatkiem emulsji zwiększającej adhezję Następnie położona zostanie warstwa tynku renowacyjnego w kolorze
6. Uzupełnienie cienkowarstwowe zacierki w miejscach ubytków i na nowopozłożonych tynkach renowacyjnych zostanie zaprawą mineralną drobnoziarnistą SHT 0,5.
8. Pęknięcia uzupełnione zostaną materiałem silikonowym z wypełniaczem
9. Powierzchnie pod malowanie ścian zostaną zagruntowane preparatem silikatowym
10. Malowanie dwukrotne pomieszczenia farbą solsilikatową w kolorze zatwierdzonym po przeprowadzeniu prób kolorystycznych.

Pomieszczenie 1/1B (dawna kuchnia)

2. Uzupełnienie rozciętych i oczyszczonych pęknięć zostanie materiałem silikonowym z wypełniaczem
4. Powierzchnie tynkowane zagruntowane zostaną pod malowanie preparatem silikatowym
9. Malowanie dwukrotne farbą solsilikatową w kolorze zatwierdzonym po przeprowadzeniu prób kolorystycznych.

filar

2. Zabezpieczyć powierzchnie kamienia i spoinowania preparatem krzemooorganicznym opartym na estrach etylowych kwasu krzemowego (wytrącanie się żelu 10%) bez własności hydrofobowych.

Pomieszczenie 1/2B, 1/3B, 1/4B, 1/5B, 1/7A, 1/6A(pomieszczenie karceru)

Tynki ścian i sklepień

2. Uzupełnienie rozciętych (przeżyłowanych) i oczyszczonych pęknięć materiałem silikonowym z wypełniaczem
4. Zagruntowanie pod malowanie powierzchnie tynkowane preparatem silikatowym
9. Malowanie dwukrotne farbą solsilikatową w kolorze zatwierdzonym po

Sprawa nr: X/ZKnW/18

Załącznik nr 4 do SIWZ

przeprowadzeniu prób kolorystycznych.

Pomieszczenie 1/2 A (sień części A)

Tynki ścian i sklepienie

2. Uzupełnienie rozciętych (przeżyłowanych) i oczyszczonych pęknięć materiałem silikonowym z wypełniaczem
3. Zagruntowanie pod malowanie powierzchnie tynkowane preparatem silikatowym
4. Malowanie dwukrotne farbą solsilikatową w kolorze zatwierdzonym po przeprowadzeniu prób kolorystycznych.
5. Tynki w zamurówce w portalu na ścianie wschodniej wymienić w nawierzchniowej warstwie (zaprawa mineralna drobnoziarnista SHT 0,5) i opracować kolorystycznie jak przypadku pozostałych ścian.

Portale

2. Wymienić rozwarstwione, spękanе kity – na nowe z masy sztucznego kamienia, zaprawy mineralne bezzementowe

Pomieszczenie 1/3A, 1/4A (korytarzyk), 1/5A - pomieszczenia socjalne

tynki ścian i sklepień

3. Zaizolowanie odsłoniętych fragmentów ścian preparatem
4. Uzupełnienie cienkowarstwowo zacierki w miejscach ubytków zaprawą mineralną drobnoziarnistą SHT 0,5
6. Zagruntowanie pod malowanie powierzchnie ścian preparatem silikatowym
7. Malowanie dwukrotne farbą solsilikatową w kolorze zatwierdzonym po przeprowadzeniu prób kolorystycznych.

Pomieszczenie 1/1A (ganek domu A)

tynki ścian i sklepienia

3. Uzupełnienie cienkowarstwowo zacierki w miejscach ubytków zaprawą mineralną drobnoziarnistą SHT 0,5
5. Zagruntowanie pod malowanie powierzchnie ścian preparatem silikatowym
6. Malowanie dwukrotne farbą solsilikatową w kolorze zatwierdzonym po przeprowadzeniu prób kolorystycznych.

dekoracja malarska XVI w. (Zdjęcie z krzyża)

1. Uzupełnienie rys skurczowych tynku (bez rozcinania tynku i poszerzenia pęknięcia) – materiałem silikonowym z wypełniaczem

PIWNICE

Piwnica domu B

4. Uzupełnienie ubytków spoinowania zapraw powstałych w trakcie usuwania zdegradowanych warstw za pomocą zapraw solo-chłonnych – wgłębnie.
5. Uzupełnić pobiałkowanie wapnem w miejscach ubytków (wapno dyspergowane).

Piwnica domu C

Pomieszczenie 0/1C

1. Wymienić zdegradowane spoinowane i warstwy zapraw na ścianie pld. (również zawilgocone) na nowe z zapraw wapienno-piaskowych z dodatkiem trasy oraz preparatu
2. Scałić kolorystyczne uzupełnienia mlekiem wapiennym z pigmentami ziemnymi
3. Na wszystkich powierzchniach ścian i sklepień wykonać wzmocnienie strukturalne preparatem krzemooorganicznym opartym na estrach etylowych kwasu krzemowego (wytrącanie się żelu 10%)

Pomieszczenie 0/3C

2. Wykonać dezynfekcję cegieł na filarze od strony pld. (tu widoczne naloty biologiczne), zabieg wykonać miejscowo preparatem w stężeniu%.
3. Na wszystkich powierzchniach ścian i sklepień wykonać wzmocnienie strukturalne preparatem krzemooorganicznym opartym na estrach etylowych kwasu krzemowego (wytrącanie się żelu 10%)

Pomieszczenie 0/4C, 0/5C (szatnie i toalety)

2. Rozciąć i uzupełnić pęknięcia materiałem silikonowym z wypełniaczem
3. Zagruntować pod malowanie ściany potynkowane powierzchnie ścian preparatem silikatowym
4. Odświeżyć powłokę barwną - malowanie dwukrotne farbą soksilikatową w kolorze zatwierdzonym po przeprowadzeniu prób kolorystycznych.

Przygotowanie powierzchni pod malowanie i malowanie w pomieszczeniach parteru i piwnicy w pozostałym zakresie – nie wynikającym z programu prac konserwatorskich - zostanie wykonane za pomocą preparatów uwzględnionych powyżej.